

CROUS - RÉSIDENCE JOURDAN



Théo Ponce, École nationale supérieure des Arts Décoratifs
Antoine Cahen, École nationale supérieure d'architecture Paris-Malaquais

CROUS - RÉSIDENCE JOURDAN

75014, PARIS

Enquête habitée **Rencontre avec Sami Haj-Chehade**

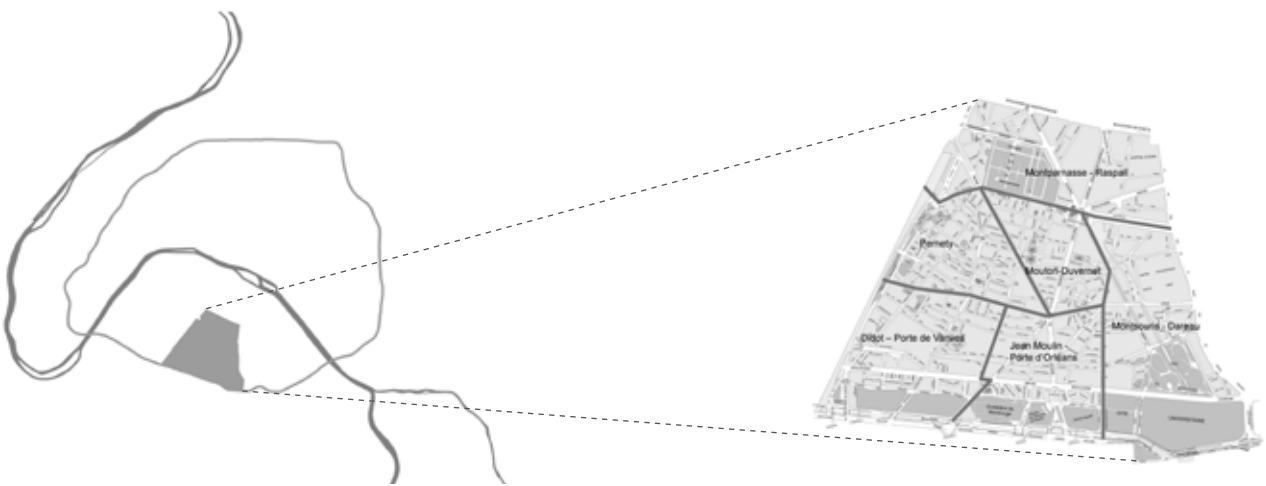
SOMMAIRE	p. 3
INTRODUCTION	p. 4
Site d'étude & l'enquête	p. 5
I / LE QUARTIER	p. 6-9
Services	
Réseaux & Bâtî	
II / L'IMMEUBLE	p. 10-21
Informations	
Documents projet	
Couleurs & matériaux	
Photos	
III / LE LOGEMENT	p. 22-25
Relevé sensible	
Relevé techniques	
Guide entretien	p. 26

INTRODUCTION

L'étude de cas réalisée s'appuie sur une enquête de terrain. À celle-ci s'ajoute une accumulation de données issues de sources variées afin de comprendre le mode d'habiter d'un habitant de la Résidence Jourdain. Nous devons d'abord prendre connaissance du quartier, de son histoire et de ses activités. A cela, s'en suit une phase qui consiste à rencontrer notre enquêté et à échanger une conversation courante. Il s'agit à la fois d'un échange rapide et spontané mais aussi d'un entretien semi-directif avec l'enquêté. Ce type d'entretien suit un questionnaire clair mais en fonction des réponses, l'ordre des questions change.

L'important dans cette expérience est de savoir prendre du recul après s'être approché au plus près du cas afin de comprendre : comment un étudiant appréhende-t-il son espace de vie et en particulier au sein de résidences ? Nous tenterons de répondre à cette question en suivant un plan tripartite. Nous étudierons l'échelle du quartier, puis celle de l'immeuble et enfin celle du logement en liant les différentes sources évoquées. Traiter cette question doit nous permettre de mieux comprendre comment les différentes échelles de notre étude s'imbriquent et se répondent. Ainsi, mêler l'architecture à la sociologie nous permet de prendre conscience du lien direct entre la conception, l'utilisation et l'appropriation des espaces de vie.

SITE ÉTUDE

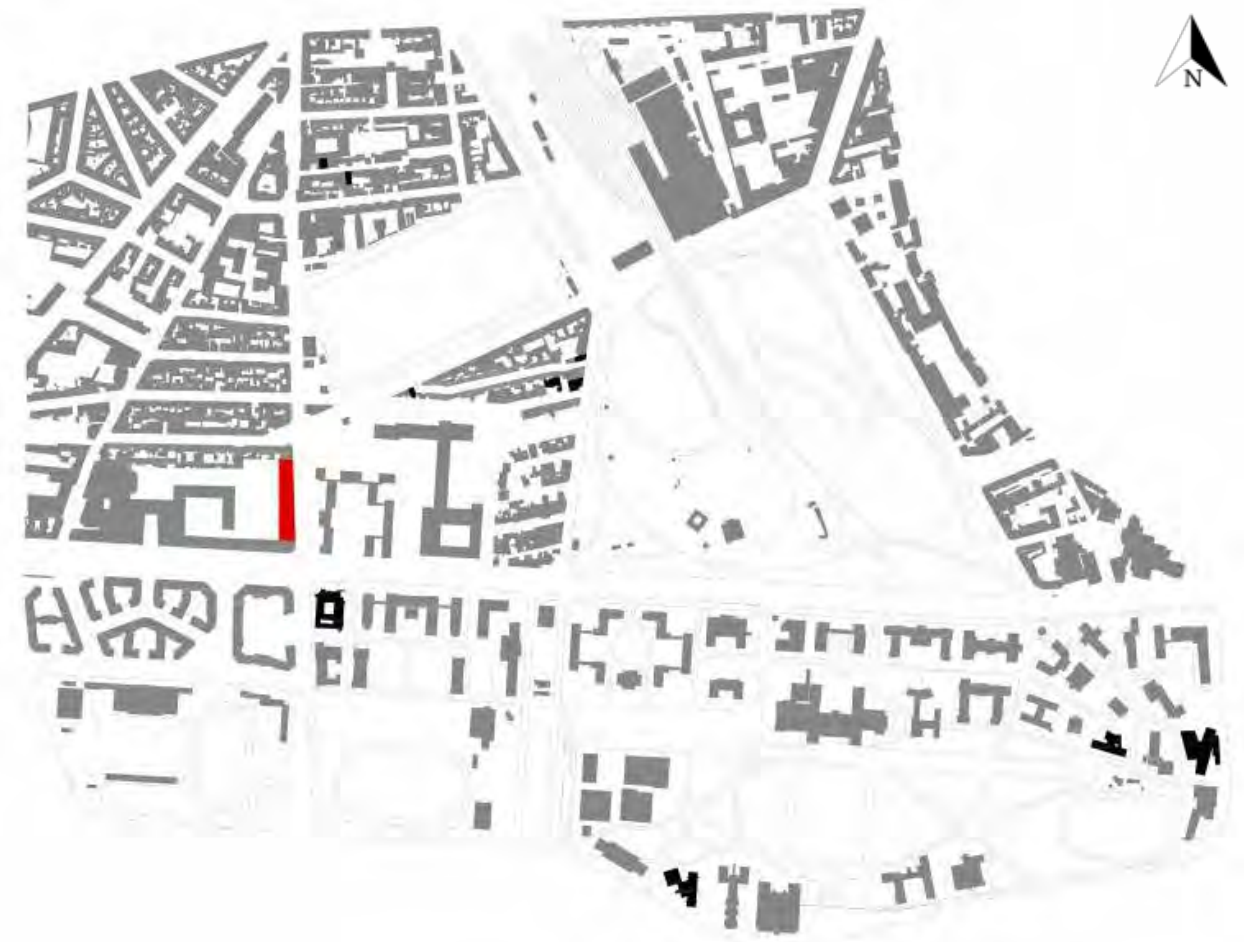
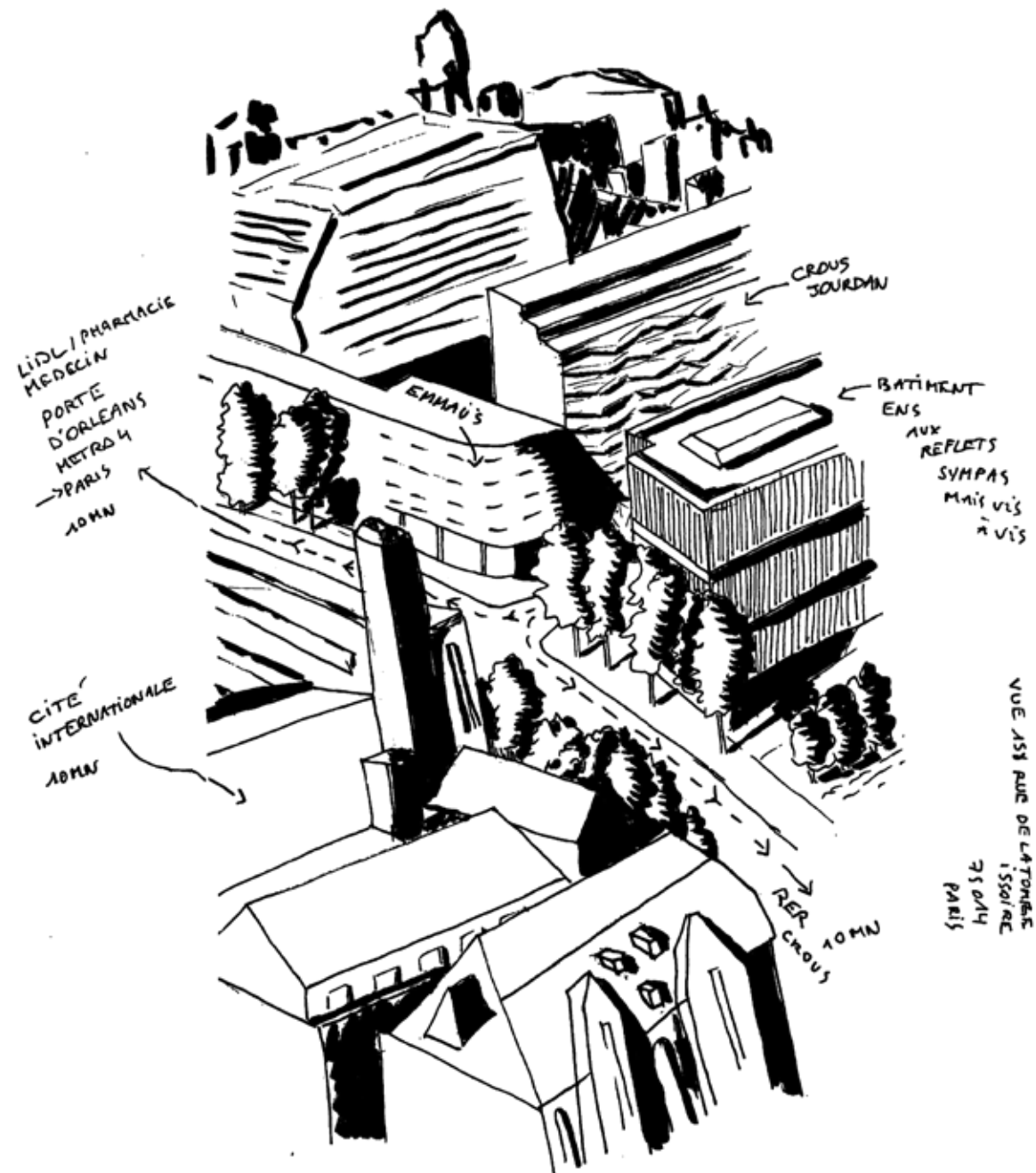


ENQUÊTE

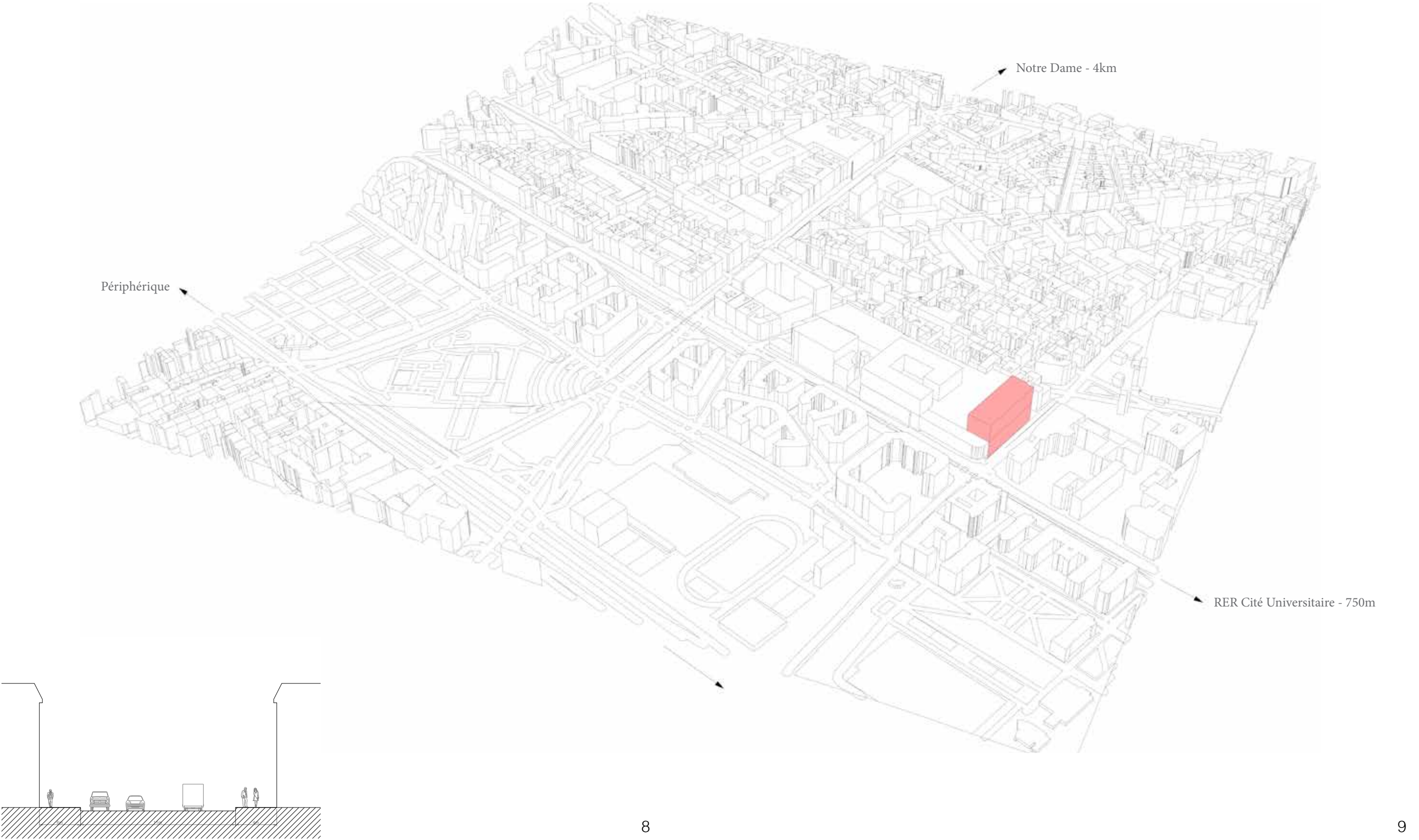


- Prénom, NOM : Sami Haj-Chehade
- Date de naissance :
- Profession : Étudiant au Arts Déco
- Nationalité : Français
- Situation familiale : Célibataire
- Adresse : 158 bis rue de la Tombe-Issoire

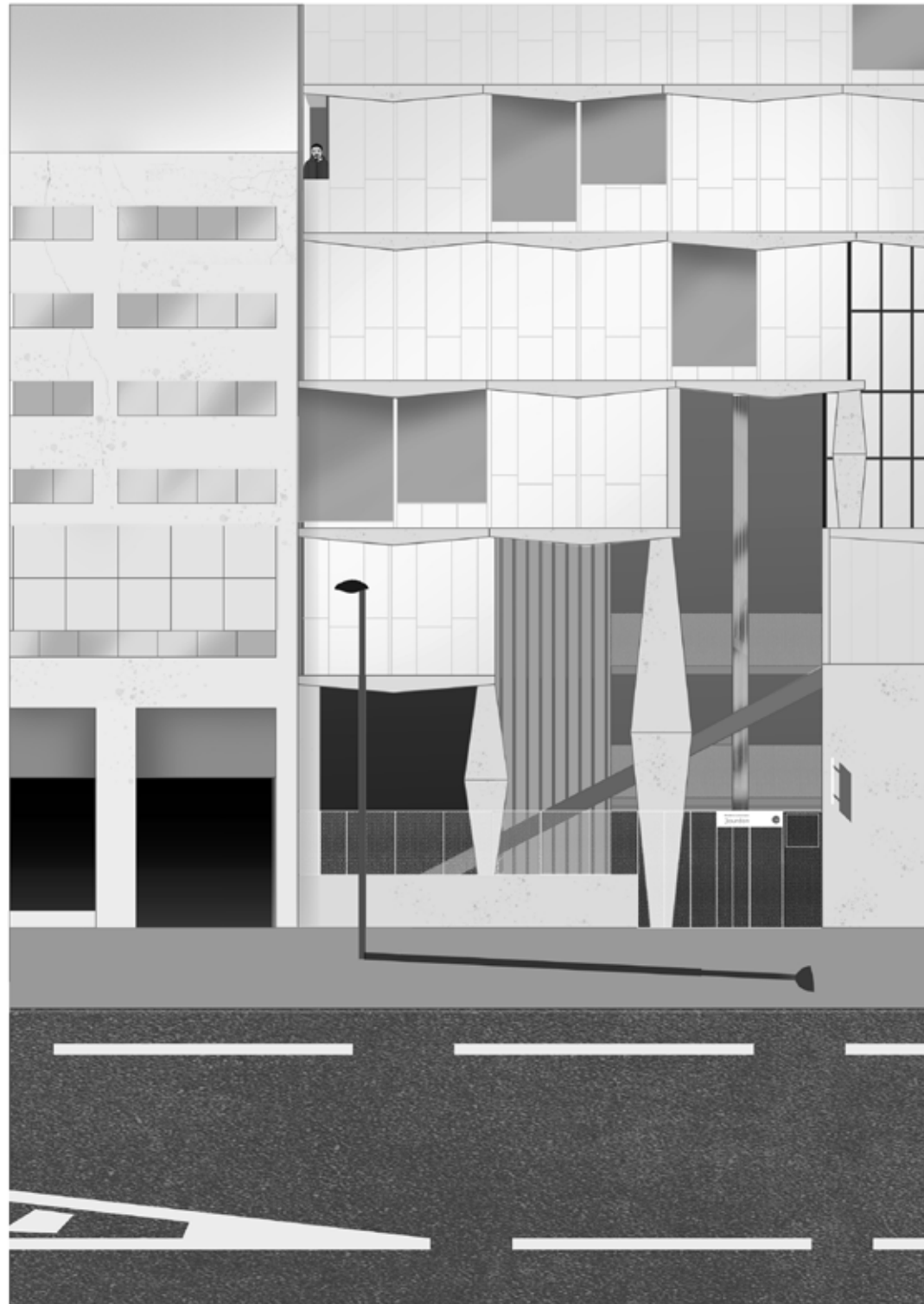
I / LE QUARTIER



RESEAUX & BATÎ



II / LE BÂTIMENT



Sur la parcelle située entre la rue du Père Corentin à l'ouest et la rue de la Tombe Issoire à l'est, occupée auparavant par le centre de remisage des bus de la RATP et l'atelier de maintenance, se situe de nouveau programme foncier de grande ampleur. Divisé en plusieurs opérations distinctes, le complexe comprend un ensemble de 365 logements étudiants (projet « Tombe Issoire »), de logements sociaux et privés avec parcs de stationnement VL (projet « Père Corentin »), logements sociaux, crèche, halte-garderie, club senior (projet « Jourdan »).

Les bâtiments du projet « Tombe Issoire » avec Eric Lapi-erre comprennent :

- une partie du centre de remisage des bus, semi-enterré en R-2, enchâssé contre la rue de la Tombe Issoire (à l'EST),
- l'atelier de maintenance des bus RATP et leurs locaux administratifs, réalisés en rez-de-chaussée et R+1 de la Rue de la Tombe Issoire,
- le bâtiment des logements Étudiants, en R+10.

La structure porteuse principale des niveaux R+2 à R+10 est composée d'une succession de refends porteurs béton armé, reprenant les différents niveaux de planchers béton armé. Les planchers se prolongent en porte à faux des façades Est et Ouest pour former les jardins d'hiver.

Le corps de bâtiment linéaire des logements étudiants est entrecoupé d'une faille inclinée dans laquelle s'insèrent les ouvrages de circulations verticales et les espaces de convivialité ouverts. En façade ouest, la faille accueille un ascenseur incliné funiculaire ou à crémaillère desservant tous les niveaux des espaces communs de convivialité jusqu'au hall d'accueil en rez-de-chaussée situé au Sud.

INFORMATIONS

ARCHITECTE : Eric LAPIERRE Experience

LIVRAISON : 2018

MAÎTRE D’OUVRAGE : Logis Transport / RATP

HAUTEUR : 31 m

MONTANT DES TRAVAUX : 39 millions

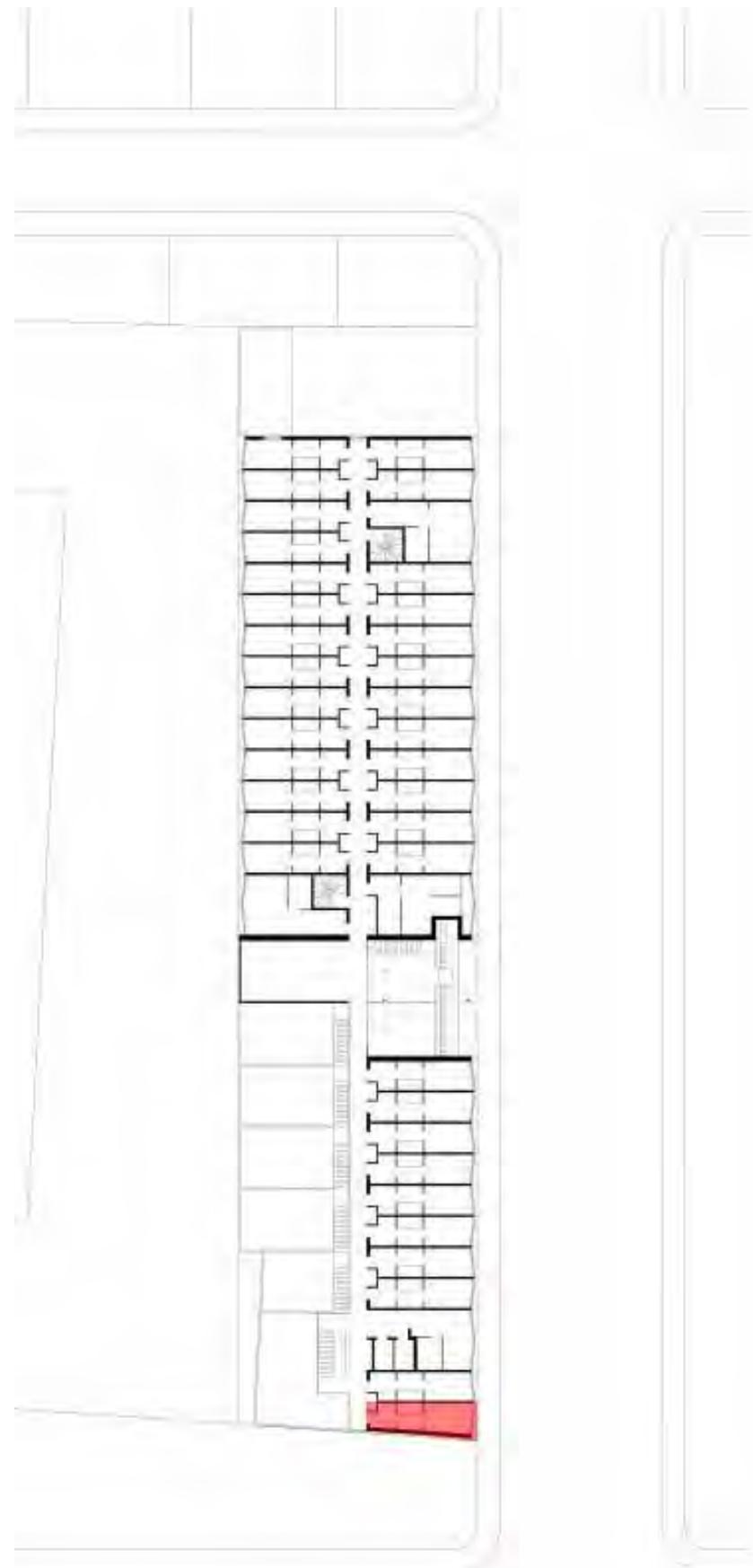
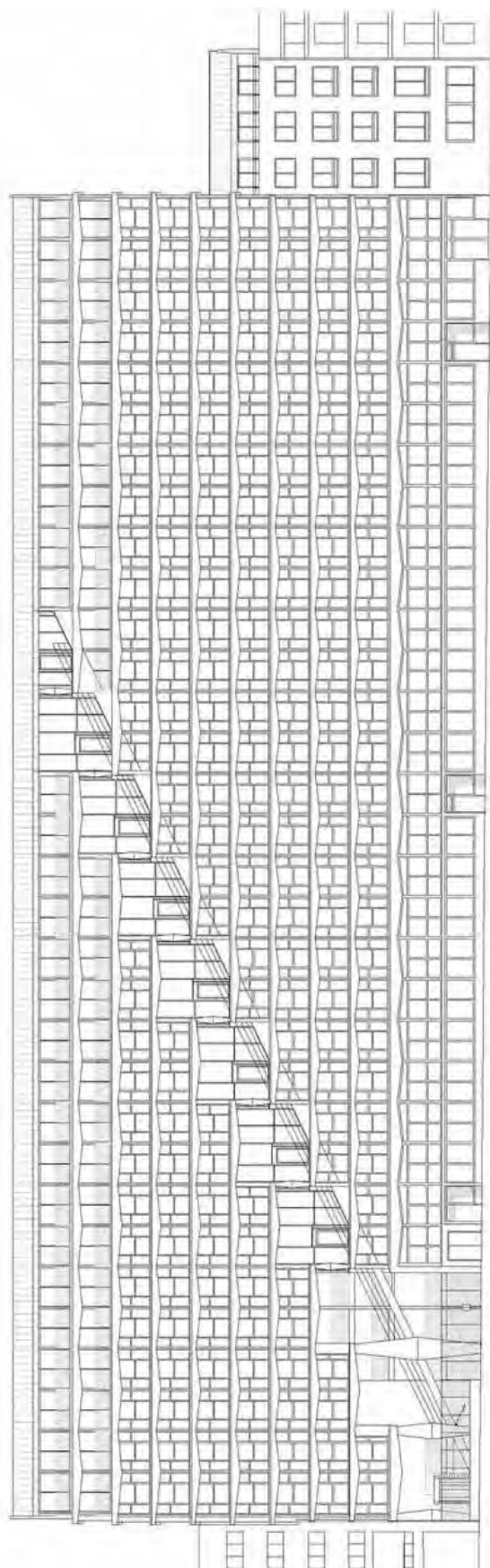
SURFACE : 7 170 m² + 9 655 m²

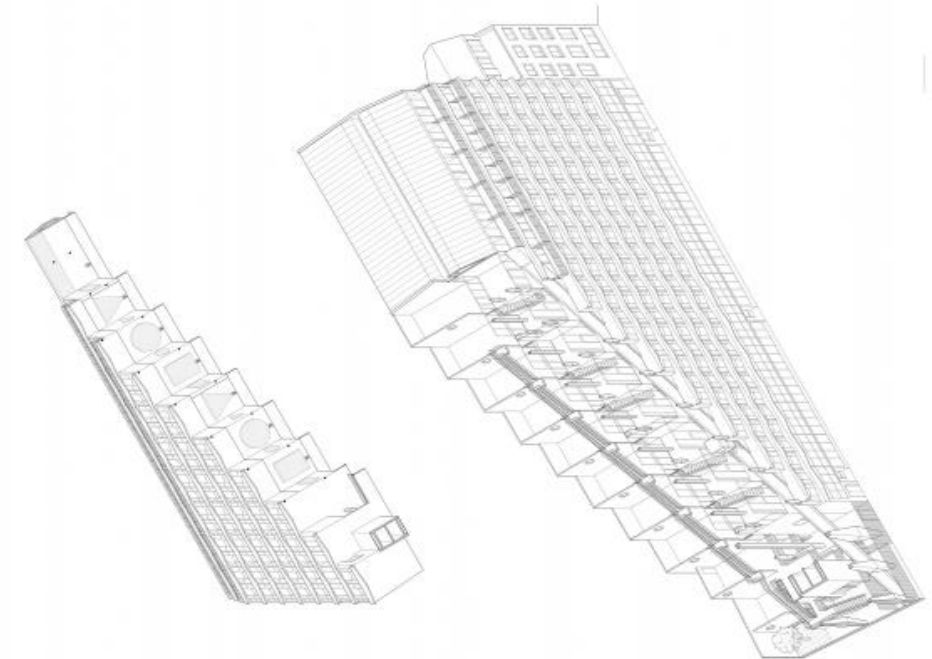
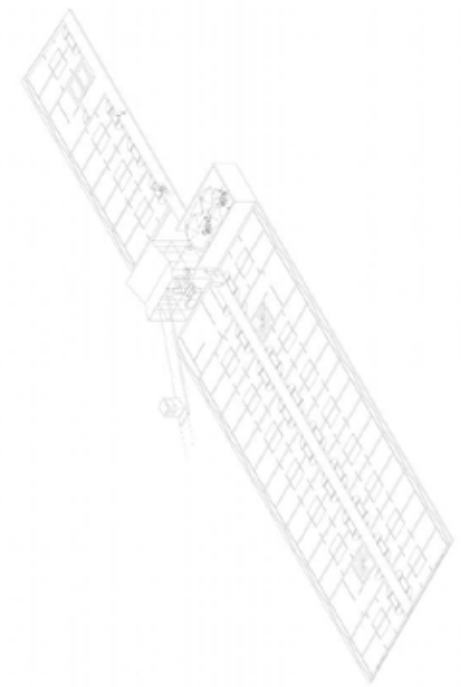
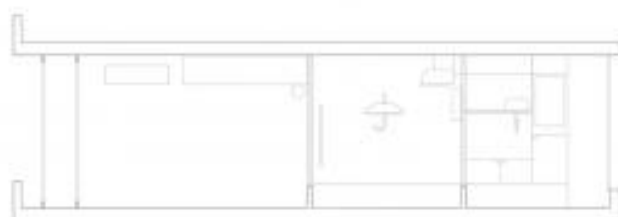
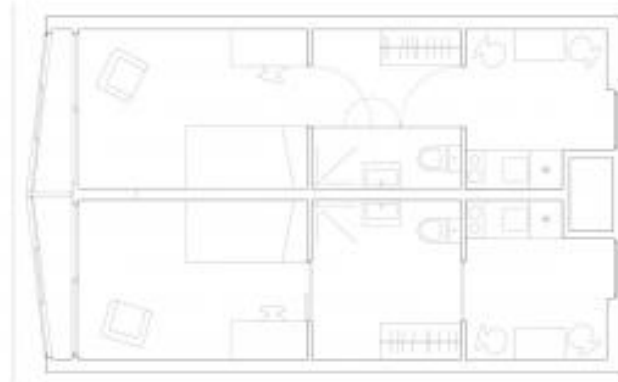
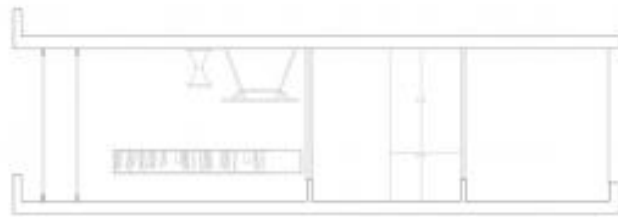
ADRESSE :
146-158, rue de la Tombe Issoire,
75014

ACCES :
Tram 3b Montsouris ou Porte d’Orléans
Métro 4 Porte d’Orléans
RER Cité Universitaire

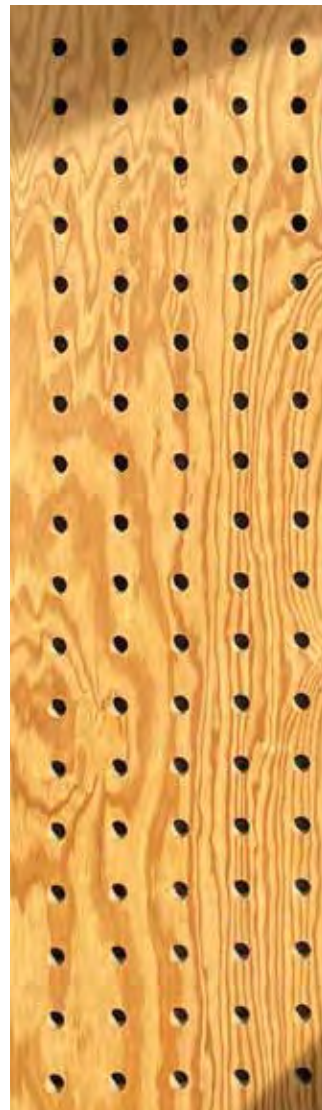
Type	N°	Superficie moyenne	Equipements	Aide	Loyer 2018-2019 (hors APL/ALS)
T1	2	19 m²			413 €
T1	42	20 m²			430 €
T1	258	21 m²			446 €
T1	10	22 m²			463 €
T1	8	23 m²			480 €
T1	3	24 m²			497 €
T1	7	25 m²			514 €
T1	2	26 m²			530 €
T1	1	28 m²	Kitchenette Sanitaires Prises TV téléphone	APL/ALS	559 €
T1	3	30 m²			586 €
T1	4	31 m²			598 €
T1	4	33 m²			622 €
T1	12	34 m²			638 €
T1	3	35 m²			650 €
T1	5	36 m²			662 €
T2 - 1 personne					435 €
	1	42 m²			
T2 - 2 personnes					740 €

DOCUMENTS DE PROJET





COULEURS & MATÉRIAUX





Rideaux rouges



Gris béton armé

Grillage blanc

Carrelage jaune et gris dans les parties communes

Funiculaire bleu électrique

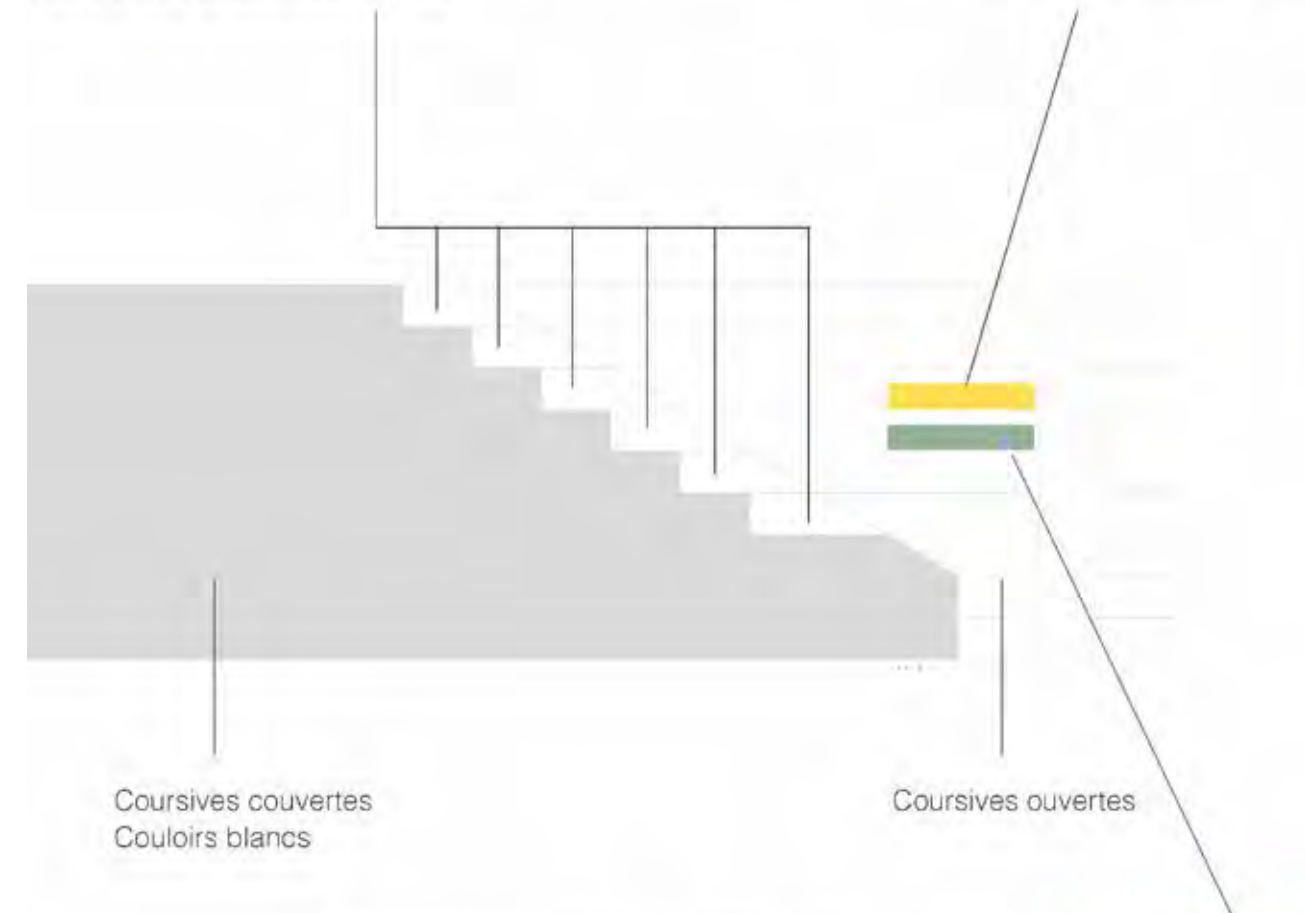


Côté rue



Parties communes marquées de jaune et bois massif :
Hall d'entrée et salles communes

Chaque étage différencié par un
carrelage de couleur et gris

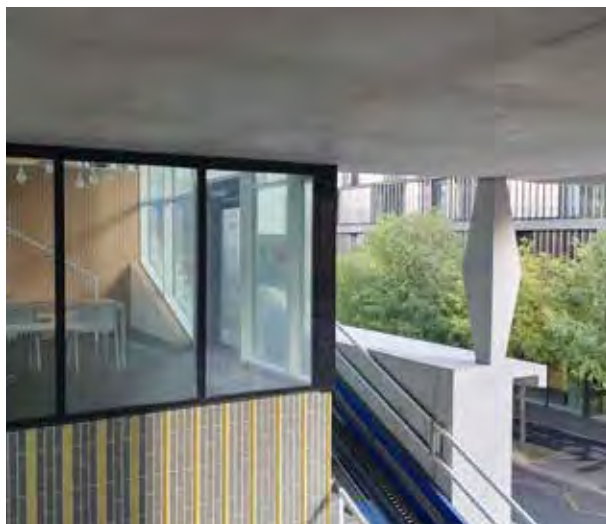


Chaque porte a une couleur unique en camaïeu de bleu

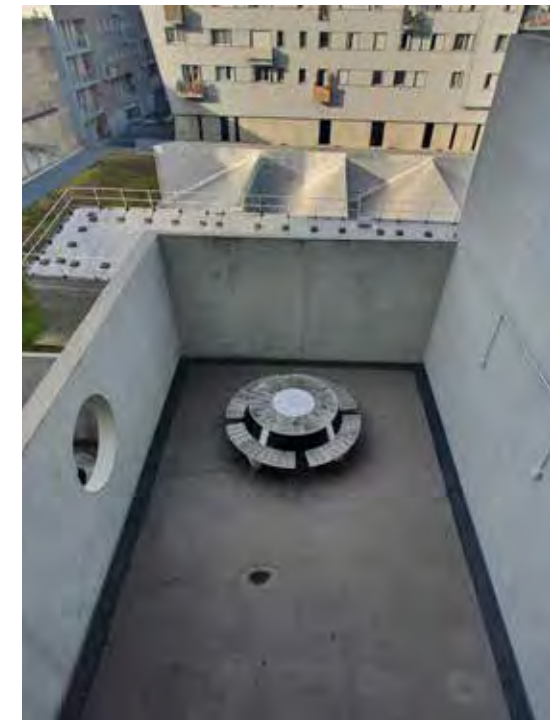
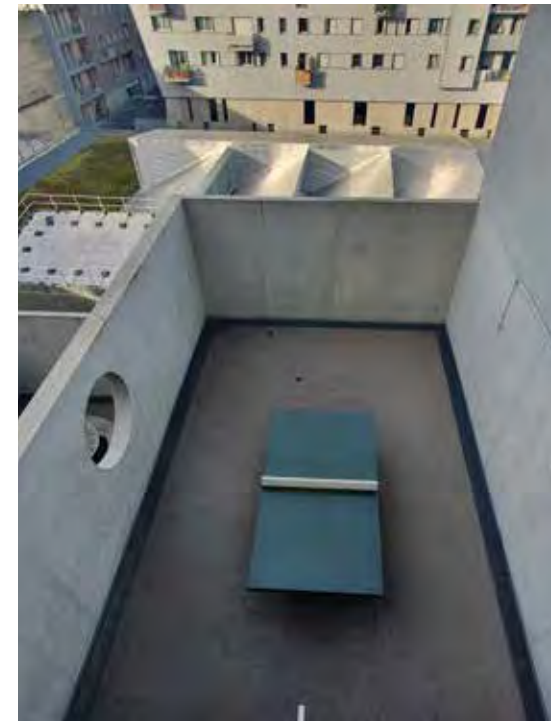
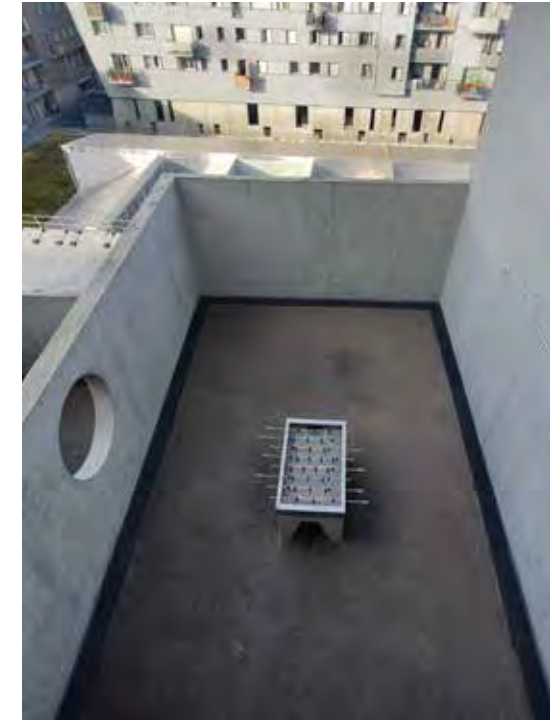


Côté cour

PHOTOS

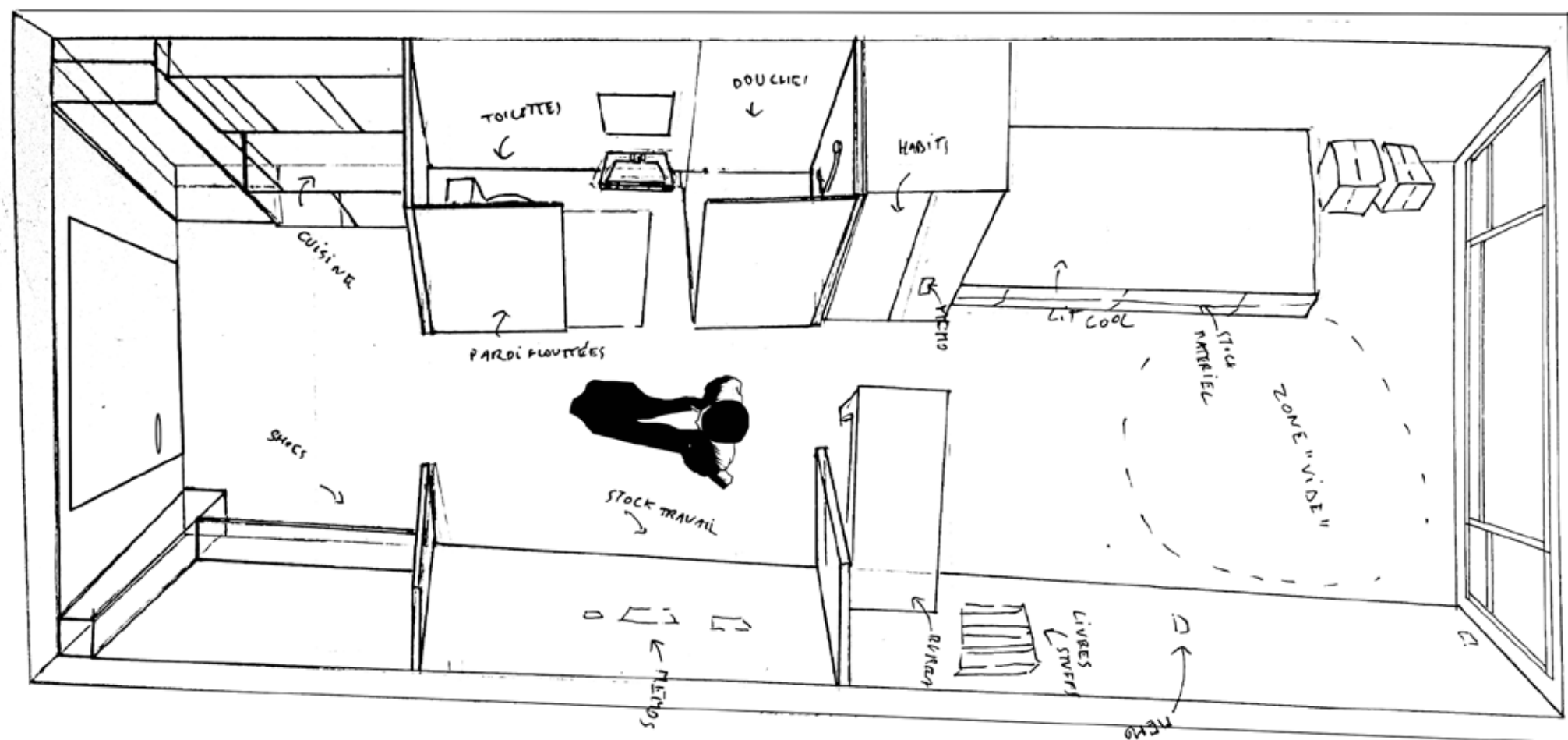


JARDINS D'HIVER



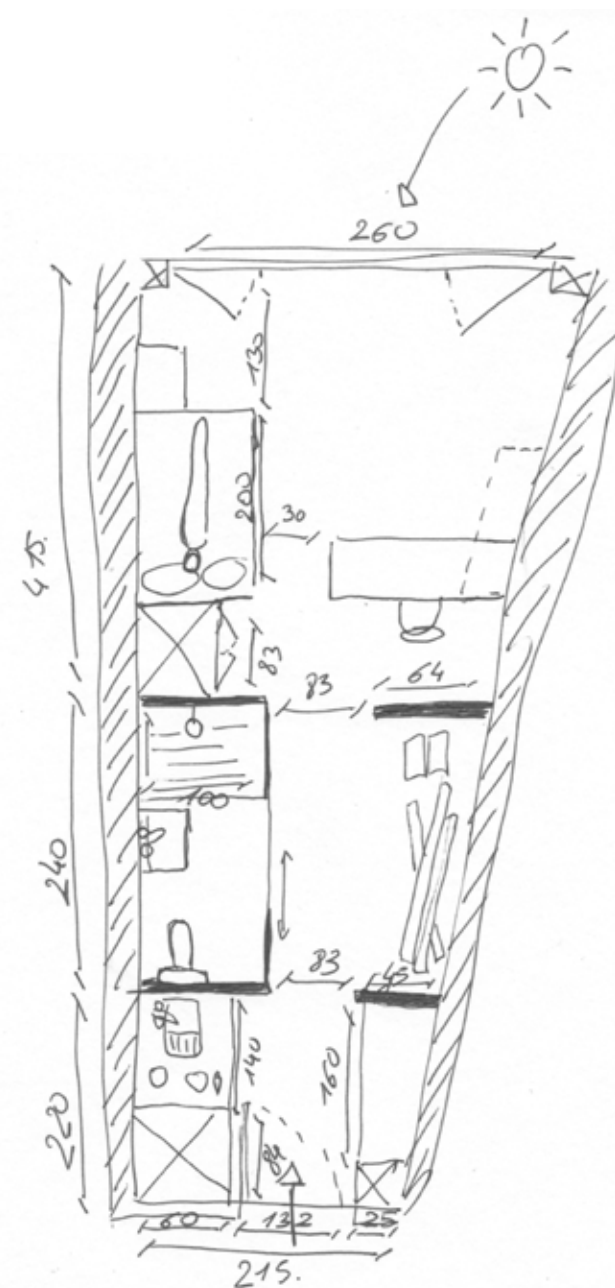
III / LE LOGEMENT

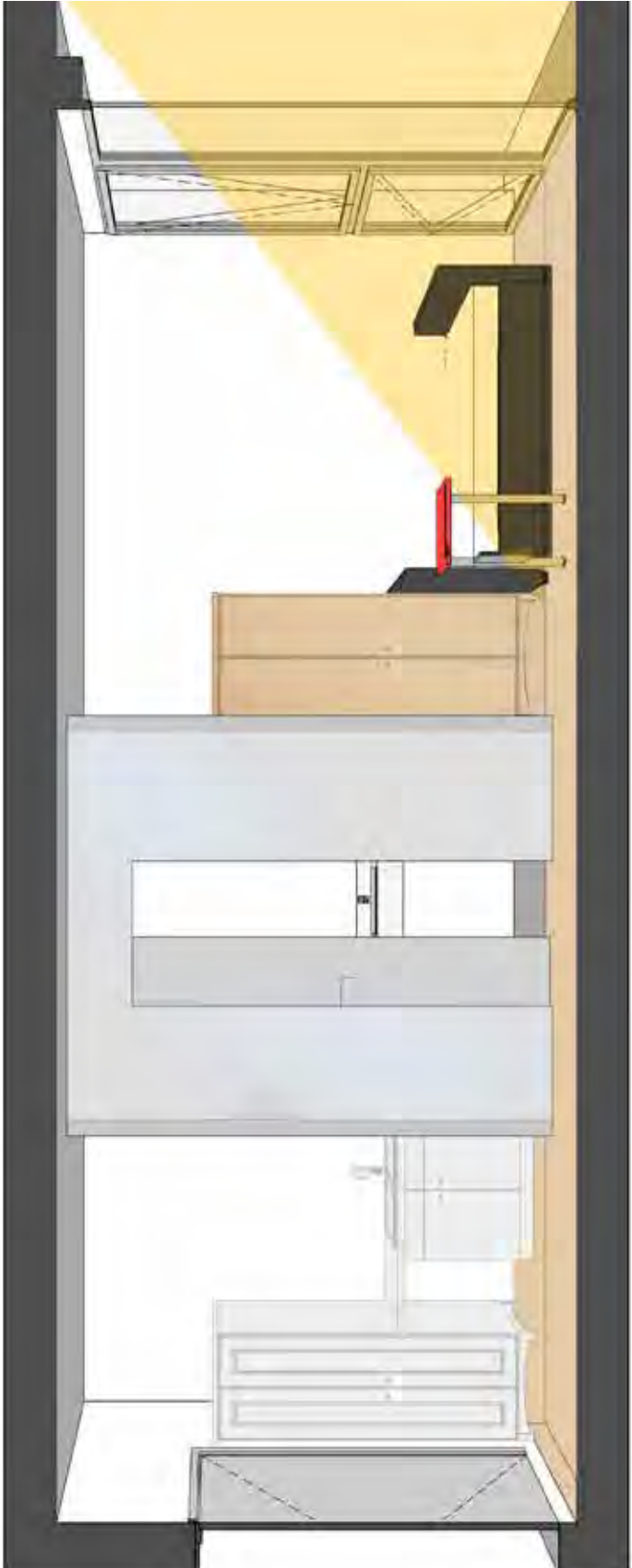
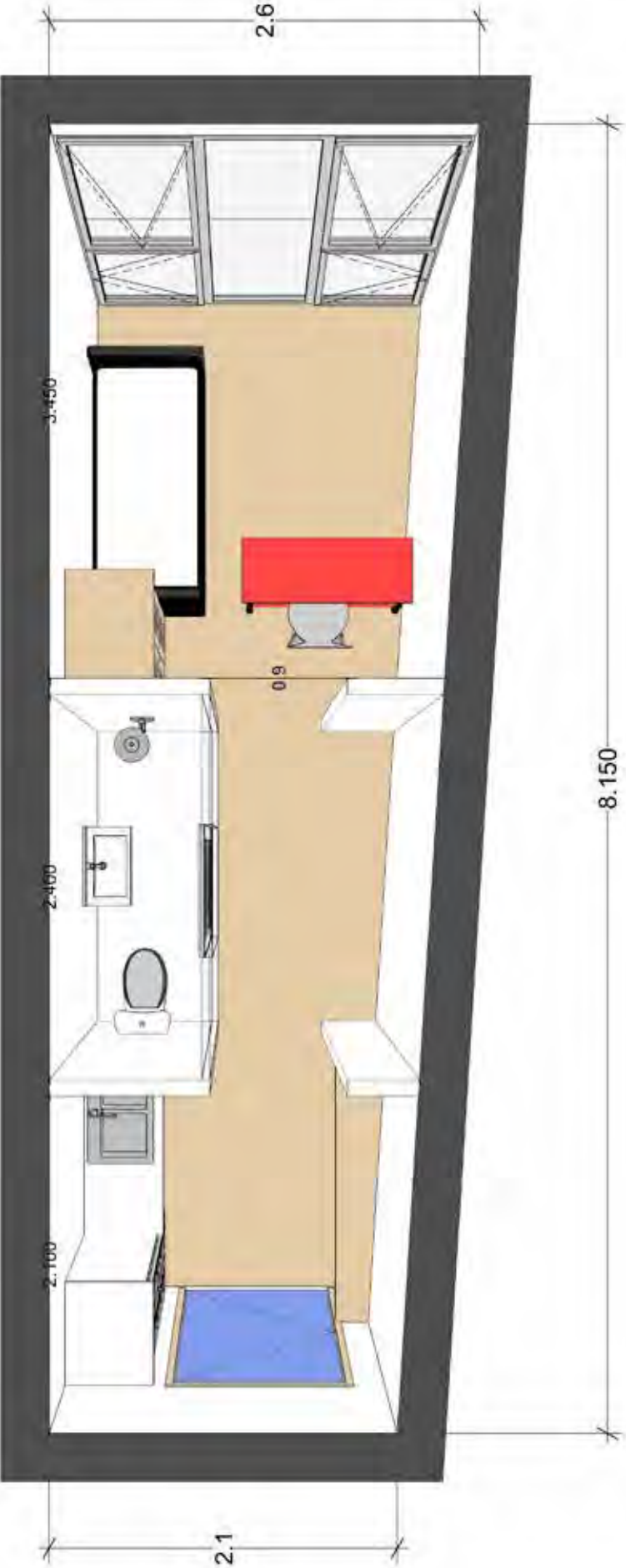
RELEVÉ SENSIBLE



19M2

VUE PERSPECTIVE
19M2
SAMI
HABITAGE





GUIDE ENTRETIEN

ENQUÊTE :

- Trajectoire résidentielle : où habitait-il avant, pourquoi celui-ci, pourquoi le nouveau ?
- Depuis quand vivez-vous dans le logement ?
- Comment avez-vous trouvé ce logement ?

QUARTIER :

- À l'échelle du quartier, est-ce que vous trouvez tous ce dont tu as besoin en termes de commerce, de santé, et tous autres services du quotidien ou est-ce tu as besoin de te déplacer, d'aller ailleurs ?
- Comment trouvez-vous le quartier ? A échelle sociale, commerciale, architecturales ?
- Considérez-vous comme faisant partis de la Cité U ? Est-ce que vous prenez avantages de tous les services que le campus propose ?

IMMEUBLE :

- L'immeuble semble être assez neuf, avez-vous un avis sur le projet de manière générale ?
- Comment s'organise les espaces communs, cuisines, espaces de vies, hall d'entrée ?
- Concernant l'immeuble, les parties communes... Quels sont les trajets réguliers que vous faites au-delà de passer de votre porte d'entrée à la sortie de l'immeuble ?

LOGEMENT :

- Comment avez-vous fait pour vous approprier les lieux ? Décorations sur les murs ?
- Concernant le soleil et l'apport de lumière ? Comment vous qualifieriez la luminosité pour cet appartement ?
- Votre chambre reste relativement petite comme espace de vie, considérez-vous les espaces communs comme une extension ou sont-ils des espaces que vous fréquentez peu ?
- Parler précisément du mobilier (neuf, récupéré) ?

